

Pronájem komerčních prostor - Obchodní centrum Velká Ohrada

Prusíková, 0, Praha 13, Praha



8 610 Kč

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail:

petr.hantsch@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v obchodním centru Velká Ohrada, po kompletní rekonstrukci budovy v roce 2016. Prostory jsou k dispozici ihned.

Specifikace a výhody prostoru:

- Velikost 28,7 m²
- Bonus: první tři měsíce snížené nájemné o 30 %
- Lokalita: přízemí obchodního centra (v přízemí široká nabídka služeb - supermarket, restaurace, drogerie a další)
- Parkování: v okolí nebo možnost dlouhodobého pronájmu od externí firmy (2 700 Kč + DPH/měsíc)
- Internet: optická síť - zřízení individuálně nájemcem
- Přístup do objektu: Prostor má samostatný vchod, díky tomu je přístup možný 24/7.
- Bezpečnost: kamerový systém, alarm (EZS), vstup na čipy (každý nájemce obdrží vlastní kartu)
- Dálkové vytápění
- Úpravy: možné dispoziční či estetické změny po domluvě s pronajímatelem
- Bezbariérový přístup

Prostor je ideální např. pro výdejnu e-shopu, služby.

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 8610 Kč/měsíc
- Služby: 2009 Kč/měsíc + DPH
- Zálohy na energie: 1435 Kč/měsíc + DPH

- Marketing: 718 Kč/měsíc + DPH
- Vratná kauce: 22 238 Kč
- NEPLATÍTE PROVIZI