

Prostorný byt 3+kk s velkým balkonem a garážovým stáním, Brno-Juliánov

Bělohorská, 0, Brno-Židenice, Brno



8 999 990 Kč
za nemovitost

včetně garážového stání

Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a promyšleně řešený byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Bělohorská v Brně-Juliánově. Podlahová plocha jednotky činí 75,98 m² včetně sklepa o výměře 1,93 m². Výrazným benefitem bytu je nadstandardně velký balkon o ploše 9,81 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné venkovní posezení, relaxaci i pěstování květin či bylinek.

Srdcem bytu je světlý a vzdušný obývací pokoj o velikosti 20,53 m², na který plynule navazuje kuchyňský kout o výměře 5,12 m². Dispozici dále tvoří ložnice o velikosti 15,81 m², druhý pokoj o výměře 15,27 m², který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, prostorná chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou praktickou výhodou je také samostatná šatna o velikosti 5,36 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá zachovat interiér vzdušný a přehledný.

K bytu náleží sklep a parkovací stání v podzemních garážích, díky němuž máte své vozidlo bezpečně zaparkované přímo v domě a nemusíte řešit každodenní hledání volného místa. Kombinace prostorných pokojů, velkého balkonu, šatny, sklepa a vlastního parkování vytváří pohodlné a funkční zázemí pro rodinu, pár i zájemce, kteří ocení dostatek prostoru pro práci z domova.

Další předností je výborná občanská vybavenost. Přímo pod domem se nachází supermarket Tesco, takže každodenní

nákupy vyřídíte rychle a pohodlně. V pěší vzdálenosti je zastávka Bělohorská s tramvajovou linkou č. 8, která zajišťuje přímé spojení do centra Brna, k hlavnímu nádraží i směrem k Fakultní nemocnici Bohunice.

Juliánov nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. K procházkám, sportu a odpočinku láká okolí Bílé hory, v širším okolí jsou k dispozici školy, mateřské školy, restaurace, služby i další možnosti pro každodenní život a volný čas.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné a praktické bydlení s velkým balkonem, dostatkem úložných prostor, vlastním parkováním a kompletní občanskou vybaveností doslova na dosah.