



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0012

## Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou o rozloze 1 112 m<sup>2</sup>

Chodouny



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Doležilová**

**Tel.:** +420 734 268 653

**GSM:** +420 734 268 653

**E-mail:** [dolezilova@pids.cz](mailto:dolezilova@pids.cz)

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou o celkové výměře 1 112 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě v obci Lounky, části obce Chodouny, okres Litoměřice.

Dům má dobrou dispozici. Při vstupu do předsíně se po levé straně nachází útulný obývací pokoj, ideální pro společné chvíle s rodinou. Po pravé straně najdeme plně vybavenou kuchyň, ze které se dostaneme do dalšího pokoje, i do koupelny, která je vybavena vanou a sprchovým koutem, což usnadňuje každodenní rutinu. Schodiště z předsíně nás zavede do patra domu, kde je umístěn poslední pokoj a vstup na prostornou půdu. Půdní prostor nabízí možnost rozšíření obytné části.

Dům v roce 2002 prošel rekonstrukcí, zahrnující nová plastová okna a modernizaci rozvodů vytápění a elektřiny. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, což je šetrné a ekonomické řešení. Na pozemku se také nachází studna a sklepní prostor, které poskytují další možnosti využití.

Budoucí majitelé ocení především rozlehlou zahradu o výměře 828 m<sup>2</sup>, která je pár metrů od domu. Tato zahrada je ideálním místem pro hry a venkovní aktivity s dětmi, a nabízí dostatek prostoru pro zahradní grilování nebo rodinné oslavy. V blízkosti se navíc nachází řeka Labe.

Obec Lounky má výhodnou polohu s dostupností mateřské a základní školy, potravin a dalších služeb. Bezpečné prostředí a rodinná atmosféra dělají z tohoto místa ideální volbu pro výchovu dětí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.