

Prodej, byty/2+kk, 38.3 m², Starokošířská 1402/7, Košíře, 15000 Praha 5 [ID 88095]

Starokošířská, Praha 5, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	38.3 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový stylový byt s 2 pokoji v projektu Starokošířská.

Byt, kde po převzetí klíčů nemusíte nic dalšího řešit. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Nabízíme moderně zařízený byt v novém rezidenčním projektu Starokošířská 7 v pražských Košířích. Interiér je čistý, vkusný a promyšlený tak, aby se prostor využil naplno. Velká okna přivádějí do bytu dostatek světla a díky sladěnému vybavení působí byt příjemně hned od prvního vstupu.

Součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek, vestavěné úložné prostory, osvětlení i elektronika. Nečeká vás zařizování, shánění řemeslníků ani další výrazné investice.

Příjemný komfort zajišťují dřevěné třívrstvé podlahy v dekorech dubu a podlahové vytápění s individuální regulací.

Koupelna je vybavena kvalitní sanitou značek Laufen, Hansgrohe a Huppe.

K bytu patří také nadstandardně velký sklep o výměře přibližně 4,2 m², kam pohodlně uložíte kola, sportovní vybavení i sezonní věci. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a podle projektových podkladů má podlahovou plochu 40,7 m². Samotný dům rozhodně není běžná novostavba. Projekt navržený architektonickou kanceláří CASUA pracuje s pohledovým betonem, antracitovými prvky a výraznou dynamickou fasádou. Moderně pojaté jsou také společné

prostory s velkorysou vstupní halou, betonovým schodištěm, LED podsvícením a výtahem KONE. Dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2025.

Byt bude ideální pro mladého člověka nebo pár, kteří hledají nové a hezké bydlení bez dalších starostí. Zároveň dává výborný smysl jako investice – je hotový, vybavený a připravený k okamžitému pronájmu.

Nový dům, povedený interiér a žádné další zařizování. Tady můžete bydlet prakticky ihned.

Honza Chundela // chundelareality.cz