

## Novostavba bytu 2+kk s lodžii a parkovacím stáním v historickém centru města Plzně

Pallova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Aneta Otte**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 732 111 903

**E-mail:**

[aneta.otte@ottereality.cz](mailto:aneta.otte@ottereality.cz)

|                               |                    |                                  |                                      |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je novostavba částečně zařízeného bytu s dispozicí 2+kk o výměře cca 46 m<sup>2</sup> s lodžii o výměře cca 5 m<sup>2</sup> bytového domu kolaudovaného v roce 2020. Byt se nachází v projektu Mlýnská strouha, v historickém centru Plzně v Pallově ulici.

Ke kvalitě bydlení v tomto nabízeném bytě přispívá zajímavá architektura, náročný design a funkční řešení. Kromě vnějšího výrazu dům nabízí zajímavé řešení dispozic bytů a společných prostorů. Nabízený byt je ve druhém patře s orientací na jihozápad. V domě je výtah a bezpečnost rezidentů zajišťuje kamerový systém.

Vše, co potřebujete ke kvalitnímu bydlení. Nabízený byt je částečně zařízený nábytkem a má mnoho úložných prostor. V kuchyňské části je kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická indukční varná deska,

elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř mikrovlnná trouba atd. Z obývací části je vstup na prostornou lodžii o velikosti cca 5 m<sup>2</sup> s výhledem na historické centrum města a na katedrálu sv. Bartoloměje. Zde je možné trávit volný čas, relaxovat a odpočívat. Na lodžii lze také vstoupit z ložnice. V bytě je zabudovaná vestavěná skříň. Ložnici není vybavená. V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a toaletou je prostor pro umístění pračky.

Samozřejmostí je připojení na vysokorychlostní internet a kabelové TV od společnosti O2. Velkoplošná okna na lodžii a s výhledem na centrum města lze zastínit vnitřními žaluziemi.

V ceně nájmu je také venkovní parkovací stání umístěné na vlastním pozemku za vjezdovou závorou. Dále je možné užívat sklepní kóji o velikosti 3 m<sup>2</sup>, umístěnou v prvním nadzemním podlaží. Sklepní kóje je vhodná k umístění sportovních nebo sezónních věcí.

Bytový dům se nachází v historickém centru města, což umožňuje velmi dobrou dostupnost. V těsné blízkosti je bezpočet kulturních a restauračních zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, MHD atd. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu v historickém centru města, která nabízím nájemcům bytu krásné bydlení.

Kompletní zálohová platba za režie a služby spojené s užíváním bytu tj. elektrická energie, topení, teplá voda, vodné, stočné, domovní odpad, elektřina a úklid společných prostor, správa nemovitosti atd. se hradí zálohově ve výši 3.000 Kč za měsíc.