

Plovdivská, Praha 12, Praha

**25 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Dejana Hlaváčková**Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730701034**E-mail:**dhlavackova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem atypického mezonetového bytu 3+kk, 92 m²

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 92 m², situovaný ve 2. patře třípatrového cihlového domu s výtahem na adrese Plovdivská v Modřanech, Praha 4. K bytu náleží sklep. Ideální bydlení pro pár nebo menší rodinu. BYT JE NEZAŘÍZENÝ, ale nyní vymalovaný a v horní části je nová plovoucí podlaha - některé fotky mají vizualizaci pro lepší představu.

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc + sklep 3m²

Poplatky: 5.000 Kč / 2 osoby, 6.000 Kč / 4 osoby (teplo, voda, odpad, úklid společných prostor)

Elektřina a internet se převádí na nájemce cca 1.000 Kč

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

Dispozice:

Byt s jihozápadní orientací nabízí otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, varná deska, digestoř), samostatnou ložnici a v patře další otevřený prostor a menší pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Byt je prázdný a pro dokreslení je udělaná vizualizace.

Koupelna s vanou a přípojkou na pračku, toaleta je oddělená. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, okna jsou plastová. Vytápění je dálkové.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí. Přímo u domu se nachází Sofijské náměstí s množstvím obchodů a služeb.

V případě zájmu prosíme o zaslání základních informací o osobách, které budou byt obývat.