

Pronájem bytu 3+1 s lodžií (62,4 m²) - Olomouc, Nová Ulice, ul. Pionýrská

Pionýrská, Olomouc



14 400 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608939940

E-mail:

veronika.chlubna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 s lodžií v jedné z nejvyhledávanějších částí Olomouce. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Podlahová plocha bytu činí 62,4 m². Součástí je lodžie o výměře 4,1 m² orientovaná do zeleně a sklepní kóje o velikosti 1,4 m².

Dispozice bytu je velmi dobře řešená - nabízí tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Díky svému uspořádání je byt ideální pro rodinu, pár i spolubydlení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. V blízkosti je také Fakultní nemocnice Olomouc a oblast Horní Lán. V okolí najdete obchody, restaurace, školu, školku, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Nájemné: 14.400 Kč/měs. • Zálohy na služby: 4.100 Kč/měs. • Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce • Vratná kauce: 14.400 Kč • Provize RK: 14.400 Kč + DPH

Byt je volný od 12. 8. 2026.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku této nabídky. Těšíme se na Vás.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.