

Prodej čtvrtdomku s přístavbou 85 m², zahrada 151 m², ul. Dvořákova - Otrokovice

Dvořákova, 76502, Otrokovice



5 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02823

Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi pečlivě udržovaný baťovský čtvrtdomek s přístavbou o celkové užitné ploše 84,88 m², situovaný ve vyhledávané části Otrokovic na ulici Dvořákova.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete bez větších investic nastěhovat a užívat si vlastní zahradu i příjemné soukromí, právě jste jej našli. Tradiční baťovská architektura zde citlivě kombinuje svůj původní charakter s modernizovaným interiérem a praktickým uspořádáním pro každodenní rodinný život.

V roce 2015 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byla provedena nová střecha včetně tepelné izolace, zateplení fasády, výměna oken, instalace nové kuchyňské linky i renovace interiéru včetně podlah, dveří a obložkových zárubní. O vytápění se stará plynový kotel s radiátory a komfort bydlení během celého roku zvyšují dvě klimatizační jednotky s funkcí chlazení i vytápění.

Dispozice domu nabízí samostatný prostorné zádveří, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a dva neprůchozí pokoje v patře. Z jedné ložnice je přímý vstup na terasu o výměře 15 m².

Velkým benefitem je okrasná zahrada o výměře 151 m², která nabízí dostatek soukromí, altán i prostor pro bazén. Celkový pozemek je příjemně kompaktní, takže poskytuje venkovní zázemí bez zbytečně náročné údržby. Moderní betonové oplocení navíc podtrhuje celkový vzhled domu a zajišťuje větší pocit soukromí.

Parkování je možné pohodlně přímo u domu, což představuje v této lokalitě významnou výhodu.

Ulice Dvořákova se nachází v klidné rezidenční části Otrokovic s výbornou dostupností centra města. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, služby i zastávky veřejné dopravy. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost cyklostezek podél Bařova kanálu a řeky Moravy, které patří k nejoblíbenějším rekreačním trasám v regionu. (Slovácko)

Tento dům představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá kvalitní rodinné bydlení s charakterem, vlastním venkovním zázemím a možností okamžitého nastěhování.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce a představím Vám všechny přednosti této nemovitosti.

Na setkání se těší Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality.