

Prodej horského bytu 2+kk/Terasa, 63 m², Harrachov, parkovací stání + sklep + komora, DV, novostavba

51246, Harrachov



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420739171717

E-mail:

[petr.vecera@solomgroup.c](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

z

1 591 000 Kč

za nemovitost

+ Anuita.

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	6
Užitná plocha:	63 m ²	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rohového horského bytu 2+kk/Terasa, 62,59 m² (byt o výměře 52,17 m² + terasa o výměře 10,42 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům B, byt č. 301)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, rekuperace, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za byt vč. sklepu: 1.591.000, - Kč.

Anuita k bytu: 6.364.286, - Kč.

K bytu přísluší terasa o výměře 10,42 m², sklep o výměře 3,33 m² a komora v bytě o výměře 1 m².

Parkovací stání možné za příplatek.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.

V případě obsazeného nebo nedostupného telefonu, prosím zašlete sms či email, zavoláme Vám zpět.

Děkujeme za pochopení.