

Prodej bytu 2+kk, cca 43 m2, Ostrava Poruba

U Oblouku, Poruba, Ostrava



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Jeřábek

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420777235427

E-mail:

daniel.jerabek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 44,1 m², situovaný v 9. nadzemním podlaží (8. patro) historického bytového domu na ulici U Oblouku v Ostravě-Porubě. Multifunkční budova, známá jako Oblouk, je významná historická stavba v Ostravě-Porubě z 50. let ve stylu socialistického realismu, která se díky svému jedinečnému půlkruhovému půdorysu stala jedním z nejvýraznějších symbolů této části města.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si moderní domov přesně podle vlastního vkusu nebo zajímavou investici k následnému pronájmu. V bytě jsou zánovní dřevěná okna, která společně se západní orientací zajišťují dostatek odpoledního světla a příjemnou atmosférou. Velkým benefitem je také krásný výhled do okolí, který si díky umístění v 9. nadzemním podlaží domu s výtahem budete užívat každý den.

Bytová jednotka v historickém domě nacházejícím se v kulturní památkové zóně se skládá z předsíně, dvou pokojů (jeden s kuchyňským koutem), koupelny, samostatného WC a dvou komor poskytujících dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v domě s výtahem a součástí prodeje je také zděná sklepní kóje o výměře cca 1,4 m². Měsíční náklady činí přibližně 5.000,- Kč. Částečné vybavení může novému majiteli usnadnit začátek nebo rekonstrukci rozložit do více etap.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části městského obvodu Ostravy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní služby, sportoviště, pošta i zastávky MHD. Díky výborné dostupnosti a občanské vybavenosti je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, skvělou adresou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rád vám byt osobně představím na prohlídce. V případě financování nemovitosti hypotékou vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.