

3+1 - mezonet, Praha 5, Zbraslav, po rekonstrukci

Pod Havlínem, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



Vyřizuje

Menzl Petr

Tel.: +420 603296696

GSM: +420 603296696

E-mail:

p.menzl@realitniportal.cz

11 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný mezonetový byt o dispozici 3+1, situovaný v oblíbené a vyhledávané lokalitě Prahy Zbraslavi. Citlivá rekonstrukce proběhla již před nějakou dobou, ale byt je pořád v krásném stavu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešeným dvoupodlažním uspořádáním.

Ve spodním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna a samostatná toaleta. Horní patro tvoří dva samostatné pokoje umístěné pod střešou, jejichž mírně zkosené stropy vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru. Komfort bydlení zvyšuje druhá koupelna i druhá toaleta, což ocení zejména rodiny nebo vícečlenná domácnost. Velkou předností této nemovitosti je klidná lokalita a možnost využívání společné zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Zbraslav je oblíbená pro svou občanskou vybavenost, blízkost přírody i široké možnosti volnočasových aktivit. Možno financovat Hypotékou.