

Skvělá investice i vlastní bydlení, 3+1 s lodžii a dostatkem úložných prostor - 66 m² v Kadani

Golovinova, Kadaň



Rezervace



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt, který si můžete přizpůsobit vlastním představám, začít ihned bydlet nebo chcete bezpečně uložit své peníze do nemovitosti, právě jste jej našli.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, sklepní kóji, komorou přímo v bytě i další komorou v mezipatře. Byt o výměře 66 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových pěti) panelového domu v ulici Golovinova v Kadani. Do centra města se autem dostanete za pouhých 5 minut, pohodlně vás tam doveze také autobus č. 1 nebo 2, jehož zastávka je vzdálena jen přibližně 5 minut chůze.

Dům je zateplený, má plastová okna, klidný a udržovaný vchod, výtah zde není. Samotný byt je po starší rekonstrukci, v dobrém a udržovaném stavu. Novému vlastníkovi nabízí možnost okamžitého bydlení s drobnými kosmetickými úpravami i prostor pro rozsáhlejší rekonstrukci podle vlastních představ.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a elektrickou troubou, navazuje na ni jídelní kout a praktická spíž (komora). Obývací pokoj je přístupný z chodby i kuchyně, navazuje na lodžii a zároveň z něj vstoupíte do dalšího pokoje. Třetí pokoj je přístupný samostatně z chodby. Koupelna je společná s toaletou, má zděné jádro se sníženým stropem ze sádkokartonu, disponuje sprchovým koutem a závěsným WC zn. Geberit.

Byt je napojen na všechny inženýrské sítě včetně plynu. K dispozici je dostatek úložných prostor díky dvěma komorám.

(druhá v mezipatře) a sklepní kóji. PENB C. Fond oprav činí měsíčně 1.463 Kč (Pro přehled podrobných měsíčních nákladů se na mě neváhejte obrátit, případně vám bude výpis předložen na osobní prohlídce)

Lokalita patří mezi vyhledávané části Kadaně díky klidnému prostředí pod Prostředním vrchem a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, několik večerek, mateřskou i základní školu, dům dětí a mládeže, komunitní centrum, restaurace, tenisové kurty, basketbalové i plážové volejbalové hřiště, stadion i množství dětských hřišť. Velkým benefitem je nemocnice vzdálená přibližně 10 minut chůze nebo jen 3 minuty autem, což činí byt atraktivním nejen pro vlastní bydlení zdravotníků, ale také jako investici s potenciálem pronájmu lékařům či zdravotnickému personálu.

Hledáte prostorný byt s výbornou polohou, který nabízí možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ nebo rozšířit své investiční portfolio? Rád vám jej osobně představím. Neváhejte se na mě obrátit a domluvte si termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.