

Prodej rekreační chaty na vlastním pozemku 747 m², Staré Splavy

Dalibora z Myšlína, Doksy



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

2 750 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní místo u Máchova jezera, kde budete obklopeni lesem, ale na pláž dojdete během několika minut? Ve Starých Splavech, v ulici Dalibora z Myšlína, nabízíme k prodeji rekreační chatu na vlastním pozemku o výměře 747 m². Od pláže u hráze ji dělí přibližně 700 metrů a parkovat lze pohodlně přímo u chaty.

Vnitřní prostor tvoří prostorná obytná místnost rozdělená na obývací, jídelní a spací část, dále samostatná kuchyň, koupelna a splachovací toaleta. Na chatu navazuje terasa vhodná k venkovnímu posezení. Interiér je jednoduše a prakticky zařízený pro rekreační pobyty. V roce 2025 byla v hlavní obytné místnosti položena nová podlaha. Chata poskytuje praktické zázemí pro víkendové pobyty, letní dovolenou i delší rekreaci.

Chata je napojena na elektřinu. Voda je zajištěna z vrtané studny, která je využívána společně se sousední chatou. Pro celou chatovou osadu je k dispozici také druhá studna, která má v budoucnu sloužit jako přípojný místo k městskému vodovodu. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Pod chatou se nachází menší pískovcový sklípek.

Provozní náklady jsou příznivé. Současná záloha na elektřinu činí přibližně 300 Kč měsíčně a roční poplatek za komunální odpad přibližně 900 Kč. Vývoz jímky stojí orientačně 1 200 Kč, přičemž jeho četnost závisí na intenzitě využívání chaty. Roční poplatek za údržbu společné vrtané studny a souvisejícího vodovodního rozvodu činí 500 Kč.

Na pozemku se dále nachází zahradní domek, který poskytuje praktický úložný prostor pro kola, zahradní náčiní a další vybavení.

Vedle blízké pláže u hráze je možné využít také hlavní pláž ve Starých Splavech, vzdálenou přibližně dva kilometry od chaty. Další občanská vybavenost je dostupná v centru Doks, kde se nacházejí obchody, zdravotnické zařízení i další potřebné služby.

Chata představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní rekreační zázemí obklopené přírodou, s dostatkem soukromí a Máchovým jezerem v pohodlné docházkové vzdálenosti. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.