

Prodej domu v obci Košťany

Kamenný Pahorek, Košťany



Vyřizuje

Antonín Mrňák**GSM:** +420725374079**E-mail:**antonin.mrnak@re-max.cz**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat klid, soukromí a přírodu na dosah, aniž byste se museli vzdát pohodlí města, tento rodinný dům v Košťanech nedaleko Teplic by mohl být přesně pro Vás.

Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 823 m. Jedná se o samostatně evidovaný rodinný dům, který jednou obvodovou stěnou sousedí s vedlejší nemovitostí.

Dům má dvě nadzemní podlaží a v každém z nich se nachází obývací pokoj, kuchyně a další obytná místnost. V mezipatře jsou k dispozici dvě samostatné toalety a jedna koupelna. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě domu. Součástí domu je také prostorná půda.

Předností je možnost parkování přímo na vlastním pozemku. Jeho součástí jsou také dvě zděné kůlny, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Košťany se nacházejí na úpatí Krušných hor, jen několik minut od Teplic, a nabízejí příjemné prostředí pro každodenní život i potřebnou občanskou vybavenost. V obci se nachází obchody, restaurace, květinářství, knihovna, mateřská i základní škola, hřiště a cyklopark či půvabný lovecký zámček Lobkowiczů. Atraktivitu lokality podtrhuje blízkost oblíbeného jezera Barbora, které láká ke koupání, vodním sportům, procházkám i cyklistice. Ideální místo pro ty, kteří

chtějí žít v klidnějším prostředí a přitom mít vše důležité na dosah. Přímě v Košťanech je k dispozici také autobusové spojení.

Pokud byste měli zájem o tuto nemovitost, kontaktujte mě. Rád se Vám budu věnovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.