



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00139

developerský projekt „Rezidence Na Skalách“ v Kralupech nad Vltavou

Na Skalách, Kralupy nad Vltavou



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

28 900 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0

Celková podlahová plocha: 7192 m²

Počet podlaží objektu: 0

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáváme s.r.o. vlastníci pozemky s vydaným stavebním povolením pro realizaci jedinečného developerského projektu „Rezidence Na Skalách“ v Kralupech nad Vltavou. Soubor pozemků o celkové rozloze 7.192m², přičemž na první etapu existuje již vydané stavební povolení, jedná se o prodej čisté SPV (s.r.o.) s projektovou dokumentací pro stavební povolení (DSP).

cena bude stanovena na základě výběrového řízení a může se lišit od inzerované nabídky!

Více podrobné info včetně cenové analýzy na mém osobním webu v záložce "projekt rezidence Na Skalách" (odkaz nelze vložit do popisku inzerce).

- 3x dvojdům s terasami (každý obsahuje 2x 5+kk)
- 2x solitérní dům s terasou (každý 5+kk)
- 1x další dům, který může zastavěnou plochou odpovídat trojdomu
- min. 10+ nadstandardních bytových jednotek
- cca 1793 m² podlahové plochy
- 7 192 m² rozloha pozemků
- 25 min do Praha -Letňany
- 25 min. letiště Václava Havla
- 5 min. nádraží Kralupy nad Vlt. + 30 min. Praha hl. nádraží

Celý projekt počítá s výstavbou minimálně 6 moderních mimořádně úsporných rodinných viladomů v lukrativní části Kralup nad Vltavou, určené pro rodinné bydlení a další budoucí rozvoj. Domy jsou energetické třídy A, mají terasy, zelené střechy,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. (dá se prodloužit) bylo uděleno v květnu 2024 n stavbu 1. etapy (4 domy) projektu z celkem 6.

Na obrázcích označeno jako domy A1, A2, B1, B2

Všechny Vila-domy typu A mají zastavěnou plochu 251m² a plochu bytů 198m²

Rodinné domy typu B mají zastavěnou plochu 128m² a podlahovou plochu 191,6m²

Vila typu C ještě čeká na svou přesnou podobu, původně navrhovaný trojdům je potřeba upravit tak, aby lépe odpovídal územnímu plánu, případně vyjednat výjimku, či rozdělení na dva samostatné domy na menších parcelách.

Jsme otevření rozumným jednáním o konečné ceně s investory, kontaktujte mne a rád se s Vámi podíváme blíže na specifika tohoto projektu.

1. Vynikající dopravní dostupnost: Město je dobře napojeno na silniční a železniční dopravu. Vlakové spojení do Prahy je časté a rychlé (30min), což zvyšuje atraktivitu pro obyvatele hledající klidnější bydlení blízko hlavního města.

2. Rostoucí poptávka po bydlení: S rostoucím počtem obyvatel a mladých rodin se zvyšuje poptávka po moderních a kvalitních bydleních. Kralupy nabízí příležitosti pro výstavbu nových bytových jednotek nebo rodinných domů. (koukněte na cenu realizovaných prodejů domů v bezprostředním okolí na mém webu)

3. Možnosti pro komerční a průmyslový rozvoj: Kralupy mají rozvinutou infrastrukturu a průmyslové zóny, což poskytuje možnosti pro výstavbu obchodních prostor nebo kanceláří, koncentraci pracovních míst a potřebu a poptávku po bydlení.

Jsme otevření rozumným jednáním o konečné ceně s investory, kontaktujte mne a rád se s Vámi podívám blíže na specifika tohoto projektu. Pro více info navštivte mé webové stránky a stáhněte si zde materiály.

JH