

Pronájem prostorného bytu 3+1, 115 m², Brno - Černá Pole, ulice Kunzova, balkon

Kunzova, 60200, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

32 900 Kč

za měsíc

+ 700 Kč (1 os.) zálohy na služby + elektřina a plyn na nájemce + kauce + provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 115 m², situovaný v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna - Černá Pole, na ulici Kunzova. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt se pronajímá jako částečně zařízený.

Dominantou bytu je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi a praktická samostatná spíž.

Všechny tři pokoje mají samostatné vstupy, což zajišťuje dostatek soukromí a nabízí variabilní využití pro rodinu i spolubydlení. Z nejmenšího pokoje je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatná.

V předsíni je k dispozici botník, věšáková stěna i dostatek úložných prostor.

Byt disponuje vlastním kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. V obytných místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Plastová okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Velkou předností bytu je jeho atraktivní poloha. V docházkové vzdálenosti se nachází Lužánecký park, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Do centra Brna se pohodlně dostanete přibližně za 10 minut pěší chůzí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem.

V případě zájmu lze zajistit také jednorázový nebo pravidelný úklid prostřednictvím naší úklidové firmy.