

Prodej domu 215 m², pozemek 700 m²

Husova, 25091, Zeleneč



13 999 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	215 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a velmi dobře řešený samostatný rodinný dům v oblíbené obci Zeleneč, který poskytuje mimořádně komfortní bydlení pro větší rodinu, s potenciálem přestavby na dvougenerační bydlení.

Dům má celkovou užitnou plochu 215,7 m² a dispozici 6 pokojů. Stojí na krásném rovinatém pozemku o velikosti 700 m² s upravenou zahradou, kde se nacházejí vzrostlé stromy.

Součástí pozemku je také zahradní domek s možností využití jako dílna či úložný prostor a vlastní i obecní příjezdová cesta.

Dům prošel v roce 1990-2003 rozsáhlou a poctivou kompletní rekonstrukcí zahrnující topení, podlahy, izolace, stropy, střechu, sklepní prostory, výměnu oken i dveří. Díky tomu nabízí příjemné a funkční bydlení bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění zajišťuje lokální elektrický systém Komextherm, v domě jsou dřevěná okna a kombinace plovoucích podlah, dlažby a koberce.

Objekt je napojen na městský vodovod i kanalizaci; samozřejmostí je internet, telefon i satelit.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací prostor propojený s kuchyní, který působí velmi vzdušně. Dále je zde ložnice, koupelna s vanou a výstup na příjemnou slunnou terasu o velikosti 12 m².

Celková užitná plocha přízemí činí 121,2 m².

Dubové masivní schodiště na míru vede do podkroví, které nabízí 94,5 m² obytné plochy, tři pokoje, velkou koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a bidetem a také samostatné WC.

Z chodby jsou přístupné dva balkony – jižní o velikosti 8,2 m² a východní o velikosti 14,3 m², které poskytují příjemné posezení a krásný výhled do zahrady.

Dům je z přibližně 40 % podsklepený; ve sklepe se nacházejí tři světlé, odvětrávané místnosti (12 m², 55 m² a 9,5 m²), které mohou sloužit jako skladové prostory, dílna, archiv..).

Součástí domu je také integrovaná garáž pro jedno auto s malou dílnou a na pozemku je možnost parkování dalších vozidel.

Velkým benefitem je vynikající dopravní dostupnost do Prahy. Metrem linky B jste v centru do 10 minut a na Hlavním nádraží dojedete přibližně za 25 minut. Autobusová zastávka je pouhých 5 minut chůze od domu. V obci je kompletní

občanská vybavenost – základní i mateřská škola, zdravotnické zařízení, obchod, pošta, sportoviště včetně tenisové haly a napojení na cyklostezky.

Zeleneč je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, výbornému zázemí, množství zeleně a rychlému spojení s Prahou.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a kvalitní bydlení s výbornou adresou a krásnou zahradou.

Nabízí mnoho možností využití a svou dispozicí i atmosférou osloví všechny, kdo hledají pohodlné a nadstandardní rodinné bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.