

Luxusní mezonet 4+kk s terasou a výhledy na Petřín i Národní divadlo

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



37 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail:

katerina.mladvka@fronesis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	150 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme výjimečný mezonetový byt 4+kk o celkové podlahové ploše 172,8 m² s terasou o velikosti 11,6 m², rozkládající se v 6. a 7. nadzemním podlaží zrekonstruovaného historického domu s výtahem v jedné z nejžádanějších částí Prahy - na Zborovské ulici.

Tento byt nevznikal jako developerský projekt určený k prodeji. Současní majitelé jej budovali pro vlastní bydlení a od samého počátku kladli mimořádný důraz na kvalitu provedení, technické řešení, komfort i dlouhodobou životnost použitých materiálů. Výsledkem je nadstandardní rezidence, která kombinuje velkorysý prostor, promyšlenou dispozici a špičkové technické zázemí.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s krbem na dřevo a elegantním nepřímým LED osvětlením s dálkovým ovládáním. Na obytný prostor plynule navazuje ergonomicky řešená kuchyně vybavená spotřebiči Bosch a americkou lednicí.

Dispozice bytu citlivě odděluje společenskou a soukromou část. Hlavní ložnice s přímým vstupem na terasu a dva další

samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí i flexibilitu pro rodinné bydlení nebo práci z domova. Vysoký standard této rezidence dále podtrhují:

dvě koupelny (vana a dvě sprchy),

dvě toalety,

dvě šatny

Velkou předností jsou také jedinečné výhledy. Z terasy se otevírá pohled na Národní divadlo, zatímco z pokojů můžete obdivovat panorama Petřína.

Technické parametry, které dělají rozdíl

Součástí realizace půdní vestavby bylo i nadstandardní řešení tepelné a akustické izolace. Střecha je izolována vrstvou o síle 24-32 cm, uliční stěny 20-25 cm a dvorní fasáda 12-15 cm. Pod plechovou střechou je navíc instalován provětrávaný systém DELTA VENT, který účinně omezuje přehřívání interiéru během letních měsíců.

Krb je vybaven samostatným přívodem vzduchu z exteriéru, díky čemuž neodebírá kyslík z obytného prostoru. O vytápění se stará plynový kotel, přičemž koupelny a kuchyně jsou doplněny elektrickým podlahovým vytápěním.

Kvalitní materiály a nadčasové vybavení

masivní podlahy z exotického dřeva Merbau včetně soklových lišt,

velkoformátové obklady a dlažby Graniti Fiandre,

sanitární vybavení Villeroy & Boch, Ravak Exclusive a Hansgrohe,

eurookna s masivními rámy a trojskly,

bezfalcové interiérové dveře v přírodní třešňové dýze,

systém chytré domácnosti Apple s ovládáním přes iPad nebo iPhone.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro klienty, kteří hledají prostorné městské bydlení bez kompromisů a ocení špičkovou kvalitu stavebního provedení, technickou vyspělost i jedinečnou atmosféru centra Prahy.

Pokud hledáte byt, jehož vysoký standard stojí na promyšlených technických řešeních, kvalitní realizaci a nadčasových materiálech, tento mezonet splní očekávání i těch nejnáročnějších.

Jedinečná investiční a rezidenční příležitost

Součástí nabídky je také možnost zakoupení druhého mezonetového bytu nacházejícího se na stejném podlaží o výměře přibližně 141 m². Budoucí majitel tak může získat zcela unikátní příležitost propojit oba byty a získat tak celé 6. a 7. nadzemní podlaží domu do svého vlastnictví.

Taková nabídka se na pražském trhu objevuje zcela výjimečně. Vzniká zde možnost vytvořit reprezentativní rodinnou rezidenci mimořádných rozměrů, vícegenerační bydlení nebo kombinaci soukromého bydlení a pracovního zázemí v jedné z nejatraktivnějších lokalit širšího centra Prahy.

Celková plocha obou bytů by přesáhla 313 m², což představuje naprosto ojedinělou příležitost pro klienty hledající skutečně výjimečný prostor s panoramatickými výhledy na dominanty historické Prahy.