

Prodej rodinného domu 90 m2, pozemek 165 m2 Praha - Horní Počernice

Stoliňská, 19300, Praha 20, Praha



12 625 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Tereza Pavelková

Tel.: +420 777043999

GSM: +420 777043999

E-mail:

tp-reality@email.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o velikosti užitné plochy cca 90 m2 na pozemku o výměře 165 m2. Dům je částečně podsklepený. V přízemí se nachází pokoj, samostatná kuchyň, koupelna a WC, komora, chodba a předsíň. Ve druhém patře jsou dva samostatné pokoje s kuchyní ke každému náleží koupelna a WC. K domu náleží zahrada s vlastní studnou, na zahradě se nachází domek vhodný k uskladnění potřebných věcí.

Dům je možné využít na vícegenerační bydlení nebo jako investiční využití a je také vhodný pro rodinné bydlení.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, zajišťuje ohřev vody. Dům je napojen na inženýrské sítě. Dům má plastová okna, plechová střecha je zateplená. Dům je udržovaný a obyvatelný. Zároveň představuje solidní základ pro postupnou modernizaci podle Vašich vlastních představ a aktuálních standardů. Velkým benefitem této nemovitosti je i její investiční potenciál.

Velkou předností je perfektní poloha domu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s rychlým napojením na metro B Černý Most, nájezd na Pražský okruh i hlavní tahy. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží Horní Počernice, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Oblíbená městská čtvrť Horní Počernice disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, úřadu, pošty, praktického lékaře, koloniálních obchodů i supermarketů a restaurací.

K příjemnému bydlení v této lokalitě přispívá nejen blízkost přírody v podobě nedalekého Klánovického lesa, ale i možnost volnočasového či sportovního využití cyklostezky, dětská hřiště, nedaleké sportovní areály.

Energetický štítek nebyl prozatím vyhotoven, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, ráda pomohu s výběrem nejvhodnějšího řešení i se zajištěním

hypotečního úvěru.

Rodinný dům je k dispozici ihned.

Pokud hledáte rodinný dům s perfektní dostupností zavolejte a ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.