

Byt 2+1, 50,9 m², Praha 5 - Smíchov, Švédská ulice

Švédská, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Ing. Emilie Kovačičová**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420724031850**E-mail:**[emilie.kovacikova@re-max.](mailto:emilie.kovacikova@re-max.cz)

cz

9 990 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v historickém domě ve druhém patře, bez výtahu. Jedna z nejhezčích nemovitostí, se kterou jsem se ve své praxi setkala. Vysoké stropy, původní parkety a prosklené dveře, které propouští světlo celým bytem.

Ložnice je orientovaná do zahrady s výhledem na velkou část Prahy. I uprostřed města je tu úplný klid.

K domu patří společná zahrada. Griluje se tady, pěstuje se tu ovoce a zelenina, je tu posezení i místo na sušení prádla, tak jak to bývalo dřív.

Kuchyň a koupelnu si nový majitel může doladit zcela po svém. Příští rok čeká dům nová fasáda.

K bytu patří dva sklepy, což je u dispozice 2+1 nadstandard, se kterým se dnes běžně nesetkáte.

Na metro Anděl dojdete pěšky asi za 15 minut, cestou přes park Sacré Cœur a lávkou nad nákupním centrem. Kousek odsud je i zahrada Kinských.

Plocha 50,9 m² dle listu vlastnictví, bez sklepních prostor.

Ozvěte se mi, ráda vám byt ukážu osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.