

Pronájem obch. prostor, 32 m², nám. Svobody, Brno-střed

náměstí Svobody, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Barbora Kabátková

Tel.: 723 939 930

GSM: +420608578045

E-mail:

kabatnikova@servio.cz

43 900 Kč

za měsíc

+ služby a energie, +
provize RK

Počet podlaží objektu:	8	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o rozloze 32,2 m² v přízemí OC Omega, na ulici nám. Svobody, v centru Brna, užívané nyní jako prodejna kratomu.

Prostory mají svůj vlastní podružný elektroměr i podružný vodoměr. Předcházející nájemce prodejnou před dvěma roky na počátku nájmu kompletně zrekonstruoval na prodejnu parfumerie. Následně stávající nájemce prodejnou „přebudoval“ na prodejnu kratomu. Prodejna má svoji vlastní denní místnost s kuchyňskou linkou. Prostory budou předány ve stávajícím stavu, tedy po té kompletní rekonstrukci včetně kuchyňské linky, osvětlení atd., ale samozřejmě bez vybavení interiéru.

Prostory jsou volné k okamžitému pronájmu. Prodejna je na jednom z nejlukrativnějších míst v přízemí mezi prodejnou textilu a tabákem Valmont (naproti drogerie Teta), což jsou vše dlouhodobí nájemci, kteří jsou v OC Omega již 20 let od otevření Omegy. Je to to nejvíce frekventované místo ještě před eskalátory, kterými se vstupuje jak do horních pater, tak i do prodejny Billa v 1. PP. Prvních 18 let fungování OC Omega byla prodejna po celou dobu užívána jedním nájemcem jako vinotéka, kdy s tímto účelem užívání bych souhlasil i nyní.

Měsíční nájemné 43.900,- Kč + DPH, event. 47.900,- Kč v případě osvobození nájemného od platby DPH.

Měsíční náklady na služby a veškeré energie (ostraha, úklid, el. energie, vytápění, chlazení atd.) byly ve 4. kvartálu 2025 23.819,51 Kč + DPH, tedy cca 8.000,- Kč/měsíc + DPH, tyto se vyúčtovávají čtvrtletně podle skutečných nákladů a spotřebovaných energií.

Provize RK 1x nájemné + DPH.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.