

Prodej bytu 3+1 s balkónem, ul. Gen. Píky, Ostrava

Gen. Píky, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Simona Laryšová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

4 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve velmi žádané lokalitě na ulici Gen. Píky v Moravské Ostravě.

Tento byt v družstevním vlastnictví se nachází ve 4. patře panelové budovy, která prošla revitalizací a je zateplená jak fasáda, tak střecha. Celková plocha činí 80 m², včetně prostorného zaskleného balkónu o velikosti 4 m² a sklepní kóje, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby.

V bytě před pár lety proběhla částečná rekonstrukce. Rozvody vody a odpadu máte v bytě vyřešené a jsou v plastu. Elektřina v kuchyni a v koupelně je v mědi. V bytě je dostatek úložného prostoru, včetně skladovací místnosti, kterou lze využívat jako špazj nebo například šatník s botníkem.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi díky své dispozici, která nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti. Vnitřní uspořádání je navrženo s ohledem na komfort bydlení, každý pokoj je neprůchozí. Vybavení bytu zůstane dle domluvy s majitelem, což umožňuje novým majitelům dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Oblast je klidná a příjemná, ideální pro rodinný život, přičemž děti ocení blízkost parků a herních ploch, rodiče zase blízkost školky nebo MHD.

Celý dům je udržován a ve velmi dobrém stavu, což přispívá k příjemnému a bezpečnému prostředí. Skvělé dopravní spojení prostřednictvím MHD a rychlé napojení na silnice, dálnici i vlakové spojení zaručuje snadný přístup nejen do centra města, ale i do okolních lokalit.

Užijte si klidný rodinný život s pohodlným bydlením a dostupnými aktivitami pro děti. Tento byt je příležitostí, která se neodmítá. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.