

RD Hajniště polovina domu

46365, Nové Město pod Smrkem



Vyřizuje

Petr Šrejma**Tel.:** +420 720195244**GSM:** +420 720195244**E-mail:**srejma@rkcentrum.cz**2 250 000 Kč**

za nemovitost

polovina domu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej polovinu rodinného domu, dům je v započaté rekonstrukci s pozemkem o rozměru 1401m², vchody do domu z obou stran, procházíme prostornou chodbou, po pravé straně kuchyňský kout a obývací pokoj s kamny, francouzským oknem vstup na klidovou zahradu. další dva pokoje z chodby vlevo a koupelna s wc zvlášť (příprava na novou koupelnu), dům má menší sklep a v patře možno dobudovat několik místností, V pravé části domu je garáž, která má také vstup i ze zadní části domu. Pozemek je rovinný, oplocený.

V okolí je mnoho možných výletů ať již pěších, nebo na kole.. Singltrek Nové Město pod Smrkem, je již tedy na novém majiteli, jestli využít pro sebe, nebo jako poptávaný pronájem ..

Kompletní obslužnost je v nedalekém Novém Městě pod Smrkem (2km) nebo vzdálenějším Frýdlantu (10km)

Jedná se o klidové bydlení v dostupnosti větších měst.

Rád Vám případně poradím s financováním nemovitosti, dům aktuálně nelze zatížit hypotečním úvěrem, přesto lze nákup financovat.

Z důvodů nevyhotovenému en. štítku, uvádíme třídu G.