

## Nájem prodejny 40 m2 v přízemí obchodního domu Špalíček v Ostravě - Hrabůvce

Dr. Martínka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

**15 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5000,- Kč, kauce,  
provize RK

|                               |              |                               |                               |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3            | <b>Užitná plocha:</b>         | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová    | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje nájem nově vybudované prodejní nebo kancelářské jednotky v přízemí obchodního domu Špalíček v Ostravě - Hrabůvce. Prodejna má vstup přímo z chodníku v rušném místě komplexu Špalíček naproti Albertu, kde denně projde několik stovek až tisíců klientů - zákazníků přímo kolem nově vybudovaných prostor, ať už jsou návštěvníky obchodního centra Špalíček, nebo jen procházení přes Špalíček po ulici Dr. Martínka. Prostory mají vlastní měření dodávky el. energie a tepla, jsou úsporně vytápěny podlahovým topením. Parkování pro zákazníky je přímo před prodejnou, dostupnost zastávek MHD do 50 m. Jedná se o známý, hojně navštěvovaný obchodní dům se stálou klientelou v husté sídlištní zástavbě s vlastními parkovišti pro zákazníky. Nájem 15000,- Kč, služby cca 5000,- Kč včetně el. energie a tepla. Prohlídky po dohodě s makléřem. Ev. číslo: 28427.