

## Prodej horského bytu 2+kk/Terasa, 86 m<sup>2</sup>, Harrachov, parkovací stání + předzahrádka, novostavba

51246, Harrachov



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420739171717

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.c](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

z

**1 720 000 Kč**

za nemovitost

+ Anuita.

|                              |                                  |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Typ bytu:</b>                 | jednopodlažní     |
| <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                                | <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 |
| <b>Užitná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového horského bytu 2+kk/Terasa, 85,8 m<sup>2</sup> (byt o výměře 54,58 m<sup>2</sup> + terasa o výměře 14,74 m<sup>2</sup> + předzahrádka o výměře 16,48 m<sup>2</sup>), který se nachází v 1. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům B, byt č. 102)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Akontace za byt vč. sklepu: 1.720.000,- Kč.

Anuita k bytu: 6.880.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K bytu přísluší terasa o výměře 14,74 m<sup>2</sup>, předzahrádka o výměře 16,48 m<sup>2</sup>, sklep o výměře 2,61 m<sup>2</sup> a komora o výměře 1,90 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklářnu Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.

V případě obsazeného nebo nedostupného telefonu, prosím zašlete sms či email, zavoláme Vám zpět.

Děkujeme za pochopení.