

Rodinný dům 5kk 298m², s jedinečnou japonskou zahradou, bazénem a soukromím, pozemek 1 166 m², samo

Průběžná, 0, Nová Ves pod Pleší



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

14 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
odměny RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	298 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabídnou dostatek prostoru. A pak jsou domy, které nabídnou způsob života.

Právě takový je tento výjimečný rodinný dům o užitné ploše 298 m² na krásném pozemku 1 166 m², který se nachází v klidné části Nové Vsi pod Pleší, jen přibližně 30 minut od Prahy.

To, co dělá tuto nemovitost skutečně výjimečnou, je nádherná japonská zahrada budovaná desítky let. Každý kout má své kouzlo. Vzrostlé okrasné stromy, pečlivě tvarované dřeviny, romantické cestičky, jezírko biotop s okrasnými rybami, přírodní zákoutí i dokonale udržovaná zeleň vytvářejí atmosféru soukromého parku. Je to místo, kde si ráno vychutnáte kávu za zpěvu ptáků a večer si odpočnete v naprostém klidu.

Součástí zahrady je také vyhřívaný bazén se slanou vodou, terasa pro posezení s rodinou a přáteli, venkovní gril i dostatek prostoru pro děti, domácí mazlíčky nebo zahradní slavnosti.

Samotný dům nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Současná dispozice 4kk umožňuje komfortní život. Pro početné rodiny a díky velkému podkroví lze dům snadno rozšířit až na 6 až 8 obytných pokojů. Součástí samostatná obytná jednotka 1+kk s vlastním vchodem, koupelnou, které jsou ideální pro vícegenerační bydlení, hosty, podnikání nebo pronájem.

Nechybí dvojgaráž (65 m²).

Prostorný sklep se stálou teplotou.

Samostatná vedlejší stavba využitelná jako dílna, sklad nebo další garáž.

Samozřejmostí je vlastní vrt (47 m), elektrokotel, krbová kamna, jímka o objemu 11,5 m³ a příznivé měsíční náklady kolem 5 000 Kč.

Pro koho je tento dům je například ideální?

místem pro všechny, kteří chtějí žít v klidu, ale nechtějí se vzdát komfortu města.

vícegenerační rodinu

podnikatele pracující z domova

zájemce o pronájem samostatných apartmánů

milovníky zahrad a přírody

rodinu hledající reprezentativní bydlení bez kompromisů

Proč právě Nová Ves pod Pleší?

Nová Ves pod Pleší patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy .

Do centra Prahy se dostanete přibližně za 30–35 minut, takže můžete každý den kombinovat práci ve městě s bydlením v naprostém klidu, krásnou přírodu Brd, cyklostezky, turistické trasy, školu, školku, lékaře, obchody i restaurace.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí nejen velkorysý prostor, ale především výjimečnou atmosféru, soukromí a potenciál do budoucna, rád Vás osobně provedu tímto jedinečným domem.