



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100542-1

Prodej bytu 4+kk 154 m² s terasou a 2 garážovými stáními Praha - Jinonice

U kříže, 15800, Praha 5, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	107 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, soukromí a přitom skvělou dostupnost do centra? Pak vás tento jedinečný byt v ulici U Kříže v Praze 5 - Jinonicích překvapí.

Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 154 m². Jeho největší předností je výjimečná terasa ve tvaru „U“, která lemuje celý byt a nabízí dostatek místa pro odpočinek, posezení s rodinou i nádherné, ničím nerušené výhledy do zeleně. Díky krajní poloze domu si zde užijete maximum klidu a soukromí. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu.

Lokalita spojuje to nejlepší z městského života i přírody. Metro Jinonice je vzdálené přibližně 5 minut chůze, do centra Prahy se dostanete během několika minut. Na dosah máte Prokopské údolí, přírodní park Košíře-Motol, školy, školky, obchody i kompletní občanskou vybavenost.

Součástí prodeje jsou dvě garážová stání a dva samostatné sklepy o celkové ploše 12 m².

Byt je v dobrém technickém stavu a v posledních letech zde proběhlo několik významných investic. V září 2026 byla

instalována nová okna s izolačními trojskly od českého výrobce JIS, v roce 2025 byla rekonstruována střecha a v roce 2022 byl instalován nový plynový kondenzační kotel. Ve všech obytných místnostech je klimatizace a k dispozici je optický internet. Energetická třída budovy je C.

Modernizace domu navíc pokračuje - v roce 2026 jsou schváleny lokální opravy fasády a rekonstrukce chodníku před domem. Dům tak postupně prochází úpravami, které zlepšují jeho technický stav i celkový vzhled. Pro nového majitele je to ideální příležitost - pokud plánuje modernizaci interiéru podle vlastních představ, může ji časově sladit s úpravami domu a vyřešit vše najednou, bez opakovaného stavebního omezení v dalších letech.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají velkorysý prostor, jedinečnou terasu, soukromí, výhledy do zeleně a výbornou dostupnost do centra Prahy.

V případě zájmu Vám rádi zašleme kompletní dokumentaci i další informace a pomůžeme zajistit financování koupě.