

Prodej, apartmán 2+kk, Horní Malá Úpa

54227, Malá Úpa

**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Zářecká**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji apartmán o dispozici 2+kk (39 m²) v atraktivní lokalitě Horní Malá Úpa, pouhé 3 minuty od sjezdovky. Apartmán nabízí praktickou dispozici - v přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a v patře útulná ložnice, která zajišťuje dostatek soukromí.

Prodává se částečně zařízený, součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, manželská postel.

Celý dům o 7 apartmánech prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala okna, rozvody vody, elektřiny, nové plynové kotle i modernizaci společných vnitřních prostor.

Majitele apartmánu mají podíl na společných prostorách domu, jejichž součástí je lyžárna s uzamykatelnými skříňkami a garáž.

Apartmán představuje nejen ideální místo pro rekreaci, ale také zajímavou investiční příležitost s možností krátkodobých pronájmů.