

Exkluzivní vila s bazénem v Abu Tig Marina - El Gouna

Red Sea Governorate



Vyřizuje

Maximilian Dlabola**Tel.:** 733509348**GSM:** 733509348**E-mail:**dlabola@lumaxreality.cz**30 216 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu. S osobním doprovodem do Egypta.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	247 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme pro vás nabídku výjimečné samostatně stojící vily v prestižní lokalitě Abu Tig Marina v El Gouně, jedné z nejvyhledávanějších destinací na pobřeží Rudého moře.

Vila nabízí užitnou plochu 247 m², velkorysý venkovní prostor se soukromou zahradou, vlastní bazén, terasy a tenisový kurt. Nemovitost tak poskytuje atraktivní kombinaci soukromí, komfortu a výjimečné polohy v bezprostřední blízkosti ikonické mariny.

Dispozice zahrnuje 3 prostorné ložnice a 3 koupelny. Obytná část je koncipována tak, aby přirozeně propojovala interiér s venkovními terasami a zahradou a vytvářela příjemné prostředí pro každodenní pobyt, odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Abu Tig Marina – jedna z nejprestižnějších částí El Gouny

Abu Tig Marina patří mezi nejžádanější adresy v El Gouně. Charakteristická je elegantní marinou s jachtami, promenádou, restauracemi, kavárnami a dalšími službami, díky kterým nabízí atraktivní spojení přímořského životního stylu a vysokého komfortu.

Samotná El Gouna je vyhledávaným letoviskem s rozvinutou infrastrukturou, golfovými hřišti, hotely, wellness službami a širokými možnostmi sportovního i společenského vyžití. Rudé moře zároveň nabízí ideální podmínky pro potápění, kitesurfing, jachting a další vodní sporty.

Vila může být zajímavou volbou pro klienty hledající luxusní rekreační rezidenci, druhý domov u Rudého moře nebo

nemovitost s investičním potenciálem v jedné z nejprestižnějších lokalit El Gouny.

Další informace, kompletní parametry a profesionální fotodokumentaci připravujeme. Pro předběžné informace a projevení zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.