

Chata s vlastním molem na Slapské přehradě | Výhled na vodu, soukromí a jedinečná poloha

25208, Slapy



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: +420774883777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

9 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	115 m ²	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Zdroj vytápění:	Kotel na tuhá paliva	Topné těleso:	Radiátory

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu s vlastním molem a nádherným výhledem na hladinu Slapské přehrady. Nemovitost se nachází v klidné chatové oblasti přímo nad vodou a díky své poloze ve svahu nabízí nejen krásné výhledy, ale také příjemné soukromí obklopené vzrostlou zelení.

Chata byla postavena v roce 1973 jako kombinovaná stavba se zděným suterénem a dřevěnou obytnou částí. Je průběžně udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

Obytné podlaží nabízí obývací pokoj s jídelní částí, tři pokoje, šatnu, koupelnu a vstupní halu. Na obytnou část navazuje balkon s krásným výhledem na přehradu. V suterénu se nachází další společenský prostor s kuchyňským koutem, terasa orientovaná směrem k vodě a technické zázemí.

Součástí nabídky je také vlastní molo. K vodě vede přístup přímo z pozemku. Milovníci koupání, vodních sportů, jachtingu nebo rybaření zde najdou ideální zázemí pro trávení volného času.

Velkým benefitem je samostatná dílna na vlastním pozemku a garáž umístěná na pronajatém pozemku od obce, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění lodního vybavení, sportovních potřeb či zahradní techniky.

Technické informace

- chata z roku 1973
- kombinovaná konstrukce
- elektřina
- voda z vodovodního řadu
- odpad sveden do jímky

- vytápění kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody bojlerem

Co si zamilujete

- vlastní molo přímo u vody
- nádherný výhled na Slapskou přehradu
- balkon i terasa orientované směrem k vodě
- vzrostlou zeleň a příjemné soukromí
- přímý kontakt s přírodou
- ideální podmínky pro koupání, rybaření, jachting a vodní sporty
- autentickou atmosféru tradiční slapské rekreační nemovitosti

Nemovitosti s vlastním molem a přímým přístupem k vodě patří na Slapské přehradě mezi dlouhodobě nejžádanější a zároveň nejméně dostupné. Kompletní informace a podklady vám rádi zašleme na vyžádání.