

Prodej ateliéru s terasou | 204 m² | Malá Strana - pod Pražským hradem

Úvoz, 11800, Praha 1, Praha



44 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	204 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní ateliér s velkou střešní terasou na výjimečném místě pod Hradem, ze kterého je necloněný výhled na Petřín, a který v v několika úrovních nabízí plochu přes 200 m². Bohaté příslušenství tvoří mimo terasy (25 m²) také balkon (9 m²) a dvorek 12 m²). Dominantou prostoru jsou rovněž výhledy přes prosklené stěny směrem na jih.

Ateliér vznikl v roce 2021 a vybudován kompletně od počátku. Původně byl navržen jako prostor pro částečně komerční využití s bytem, v posledních letech však funguje jako kancelářské zázemí společnosti. Díky řešení v několika úrovních je prostor rozdělen na několik zón, které mohou fungovat také samostatně. Vstup zajišťuje prostor recepcce, přičemž v každé místnosti je k dispozici přirozené osvětlení.

Ateliér je vybaven sociálním zázemím (koupelna a 3x WC), k dispozici má také dvě kuchyně. Prostor se skládá z 5 místností, z čehož dvě jsou hlavní s jižním výhledem. Skvělým bonusem je pak zejména střešní terasa, která poskytuje skutečně fantastický výhled do okolí. Prostory jsou klimatizované a vytápěné v rámci centrálního systému domu.

Ateliér je přístupný z přízemí kompletně opraveného domu U Bílého jablka, jehož současná podoba se datuje cca do r. 1700. Pokud vás o tomto neobyčejném ateliéru zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s obsáhlejším popisem, plánky a podobně.