

Prodej byt 1+kk, 30m²

Mečovská, 19300, Praha 20, Praha



4 228 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Staňková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o celkové ploše přibližně 30 m², která se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě v ulici Mečovská, Praha 9 – Horní Počernice.

Samotná jednotka je nabízena ve stavu Shell & Core, tedy před dokončením interiéru. Budoucí majitel tak získává možnost přizpůsobit si její finální podobu podle vlastních představ, požadavků a zamýšleného způsobu využití. Prostor je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem následného pronájmu.

Velkou výhodou je zrekonstruovaný dům, který poskytuje kvalitní základ pro dokončení jednotky bez nutnosti řešit rekonstrukci společných částí nemovitosti.

Horní Počernice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení s centrem Prahy. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky i vlakové nádraží, odkud se lze pohodlně a rychle dostat do dalších částí metropole. Lokalita zároveň nabízí dostatek obchodů, služeb, restaurací i možností pro volnočasové aktivity.

V inzerci jsou použity vizualizace, možného budoucího stavu.

Jednotka představuje zajímavou volbu pro klienty, kteří hledají prostor k dokončení podle vlastních představ, nebo pro investory hledající nemovitost s potenciálem budoucího zhodnocení a pravidelného příjmu z pronájmů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119022.