



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0946**

Prodej pozemku pro bydlení, 881 m², Hospříz

Hospříz



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

2 019 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 881 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného stavebního pozemku o celkové výměře 881 m², situovaného v klidné a příjemné části obce Hospříz. Pozemek je podle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu a představuje ideální kombinaci skvělé výměry, vynikajících parametrů zastavitelnosti a kompletního zasíťování. Jedním z největších benefitů je vysoký koeficient zastavění, kdy územní plán umožňuje zastavět až 40 % plochy (cca 352 m²), což vám dává obrovskou variabilitu při návrhu projektu – od prostorného přízemního bungalovu s velkou terasou až po patrovou rodinnou vilu s garáží pro dvě auta, okrasnou zahradou i bazénem. Příjezd k pozemku je zajištěn přímo z obecní zpevněné komunikace, ve které jsou vedeny veškeré potřebné inženýrské sítě s možností přímého napojení, tedy elektřina, veřejný vodovod i veřejná kanalizace. Nemusíte tak řešit nákladné vrtání studny, stavbu domácí čističky odpadních vod ani komplikovaná věcná břemena k příjezdovým cestám, vše je připraveno pro hladký průběh stavebního řízení. Pozemek je slunný, rovinatý, vyčištěný a připravený k okamžitému plánování stavby.