

Pronájem podkrovního bytu 3+1, 92 m²/balkon, Hradec Králové - centrum.

Průmyslová, 50002, Hradec Králové



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

21 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5 000 Kč. Kauce 26 500 Kč, provize RK 21 500 Kč, internet v ceně

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a zařízený podkrovní byt o rozloze 92 m², nacházející se ve 3. patře/cihlového domu bez výtahu v centru města - ul. Průmyslová.

Jedná se o plně vybavený byt k okamžitému užívání. Velká obytná kuchyň vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, odsavač par), jídelní stůl se židlemi. V obývacím pokoji je nová velká sedací souprava, smart TV. Ložnice zařízena dvojpostelí a skříní, dětský pokoj s postelí a vestavnou skříní na míru. Koupelna je s vanou i se sprchovým koutem, k dispozici je pračka a sušička prádla. Toaleta je samostatně.

V ceně nájmu je internetové připojení. Vytápění je centrální dálkové (Opatovice). K bytu náleží sklep a balkon do vnitrobloku. k využití za domem zahrada sloužící k relaxaci, vhodné pro děti na hraní. Parkování ve vnitrobloku není možné. Velmi klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v místě, 5 min. chůze do centra, MHD, blízko nábřeží u Labe, aqua park, napojení na cyklostezku atd. Pouze bez zvířat.

Cena 21 500 Kč/měsíc + zálohy na energie a služby 5 000,- Kč. Vratná kauce 26 500 Kč, provize RK 1x nájem. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. Volné od 1. 9. 2026.