

Méně metrů. Více života. Útulný dům se zahradou v Hořovicích.

Cvočkařská, 0, Hořovice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Knedlhans

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 602 052 123

E-mail:

[milos.knedlhans@century21](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)

[1.cz](https://www.century21.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	47 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nejkrásnější domovy se neměří počtem metrů čtverečních. Měří se tím, jaký pocit máte, když otevřete dveře a řeknete si: „Jsem doma.“

Jsou domy, které zaujmou svou velikostí. A pak jsou domy, které si získají Vaše srdce svou atmosférou, klidem a pocitem, že právě sem patříte.

Právě takový domov na Vás čeká v Cvočkařské ulici v Hořovicích.

Útulný rodinný dům o dispozici 2+kk nabízí vše, co mnoho lidí od svého bydlení skutečně očekává – soukromí, vlastní zahradu, příjemné prostředí a místo, kde můžete po náročném dni zpomalit a načerpat novou energii.

Každý den zde může mít své kouzlo. Ráno Vás přivítá světlem zalitá zimní zahrada, přes den si můžete užívat čas na zahradě, pěstovat zeleninu ve skleníku nebo jen odpočívat na čerstvém vzduchu. Večer pak oceníte klid, pohodu a atmosféru domova, do kterého se budete s radostí vracet.

Každý metr tohoto domu je využitý s rozmyslem. Díky praktickému uspořádání nabízí více prostoru a možností, než byste na první pohled očekávali. Vedle obytné části nabízí zimní zahradu, garáž, sklep, půdní prostor a zahradu se skleníkem – zázemí, které zpříjemní každodenní život a nabídne více možností, než byste na první pohled čekali.

Velkou předností je také samotná lokalita. Cvočkařská ulice patří mezi oblíbená místa k bydlení, kde máte v

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace i další služby.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje dálnice D5, díky které se do Prahy dostanete přibližně za 40 minut a do Plzně za necelou půlhodinu. Pohodlnou alternativou je pravidelné vlakové i autobusové spojení, které nabízí komfortní dojíždění za prací, studiem i volným časem.

Tento dům je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár, seniory nebo každého, kdo dává přednost pohodlnému bydlení před zbytečně velkým domem, který vyžaduje mnoho času i nákladů na údržbu.

Možná nehledáte největší dům. Možná hledáte místo, kde budete každý den prožívat obyčejné chvíle, které dělají život výjimečným. A právě tímto místem může být Váš nový domov.

Proč si tento dům zamilujete?

útulná dispozice 2+kk - 47,7 m²

pozemek - 280 m²

sklep - 16,1 m²

prosluněná zimní zahrada - 13,1 m²

garáž - 21,2 m²

sklep - 16,1 m²

vlastní zahrada pro odpočinek i relaxaci

skleník pro pěstování vlastní zeleniny

půdní prostor

klidná lokalita

školy, školky, obchody a služby v docházkové vzdálenosti

rychlé napojení na dálnici D5

pravidelné vlakové i autobusové spojení

výborná dostupnost do Prahy i Plzně

Některé domy si vybíráme rozumem. Jiné si získají naše srdce.

Možná právě hledáte místo, kde po práci zpomalíte. Místo, kde si užijete klid zahrady, radost z vlastnoručně vypěstované zeleniny, posezení v zimní zahradě i chvíle s těmi, na kterých Vám nejvíce záleží.

Fotografie Vám ukážou, jak tento dům vypadá. Jeho skutečnou atmosféru, světlo, klid a pocit domova ale poznáte až ve chvíli, kdy projdete jeho dveřmi.

Přijedte se podívat osobně. Možná právě tady objevíte místo, kde začne Vaše nová životní kapitola.

Budu se těšit na osobní setkání a rád Vám představím dům, který si možná získá i Vaše srdce.