

Prodej bytu 3+kk, 83,9 m² + terasa a zahrádka, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**prodej@sekyragroup.cz**21 193 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje špičkovou architekturu, atraktivní lokalitu a vysoký standard? Byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 83,9 m² s terasou a zahrádkou v 1. nadzemním podlaží prémiového rezidenčního projektu Vision Karlín představuje jedinečnou příležitost stát se součástí nové pražské čtvrti Rohan City, která vzniká na břehu Vltavy v oblíbeném Karlíně. Kolaudace bytu je plánována již na březen 2027, takže na své nové bydlení nebudete čekat dlouho.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domova, zatímco dvě samostatné ložnice zaručují soukromí pro pár i rodinu nebo umožňují kombinaci ložnice a pracovny. Dvě koupelny, samostatné WC a komora přidávají bytu komfort, který oceníte v každodenním provozu. Skutečnou výjimečnost bytu dodává terasa s velkorysou zahrádkou o 131,8 m², která rozšiřuje obytný prostor, a vytváří ideální místo pro odpočinek, práci z domova i posezení s přáteli. Součástí standardu je příprava pro případnou instalaci klimatizace a rekuperace. Byt je ideální pro vlastní bydlení, dává však smysl i jako investice v lokalitě s dlouhodobě silnou poptávkou.

Vision Karlín tvoří dvojice elegantních rezidenčních věží podle návrhu renomovaných architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera. Projekt nabízí vysoký standard bydlení s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a nadčasovou architekturu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek světla a umožňují atraktivní výhledy na Pražský hrad, řeku, parky v okolí a panorama Vítkova.

Jen pár kroků od domu se rozprostírá nábřeží Vltavy s cyklostezkou a novou promenádou. Rohan City se postupně proměňuje v moderní městskou čtvrť s obchody, restauracemi, kavárnami, službami, školou i rozsáhlými parky.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín, který patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky své atmosféře, bohaté občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra Křižíkova i Invalidovna jsou v docházkové vzdálenosti a do historického centra Prahy se dostanete během několika minut.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- prostorné 3+kk s komfortem většího bytu
- velkorysý obytný prostor pro obývací, jídelní i kuchyňskou část
- praktická komora pro lepší organizaci domácnosti
- dvě koupelny a samostatné WC
- terasa s prostornou zahrádkou
- architektura od Evy Jiřičné a Petra Vágnera
- vysoký standard vybavení
- výjimečná lokalita v nové čtvrti Rohan City
- promenáda a cyklostezka podél Vltavy v bezprostřední blízkosti
- rychlé spojení do centra Prahy
- atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem růstu hodnoty
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Vision Karlín a nové čtvrti Rohan City.