

Pronájem, byt 1+1, 31,4 m2, balkon, Přerov

Dvořáková, Přerov

**10 700 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michaela Dosedělová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**mdosedelova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	31 m ²
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zděného slunného bytu 1+1 ve skvělé lokalitě v Přerově.

Hledáte útulné a světlé bydlení? Tento byt je přesně pro vás! Byt se nachází na soukromém pozemku ve 2. patře (bez výtahu) a nabízí praktické dispoziční řešení s moderním vybavením. Byt je okamžitě připraven k nastěhování a ideální pro jednotlivce, který ocení klidné prostředí a přátelské sousedy.

Byt je volný ihned.

Byt se pronajímá nevybavený.

Balkon, který má plochu 3 m2 s kouzelným výhledem do vnitrobloku. Perfektní místo pro relaxaci a odpočinek.

Základní informace o bytě:

- dispozice bytu 1+1 s orientací oken na jihozápad
- celková plocha bytu 31,4 m2 (bez balkonu)
- balkon, ideální na ranní kávu
- umístění bytu je v 2. patře bez výtahu
- prostorná kuchyně s místem na jídelní stůl
- v bytě je nová kuchyňská linka, koupelna a nové žaluzie
- prostorná chodba, kam se Vám krásně vleze šatní skříň
- byt je vymalovaný

- společná kolárna pro Vaše kolo
- dům je starý 15 let
- energetický štítek třídy C

Nově zrekonstruovaná kuchyň s kuchyňskou linkou v elegantní kombinaci bílé barvy a dřeva působí velmi vkusně. Je promyšlená do posledního detailu, takže můžete okamžitě začít vařit. Součástí vybavení je trouba, digestoř a lednice. Obývací pokoj, z něhož vedou dveře na balkon, nabízí dostatek místa pro umístění jak postele, tak sedačky. Prostorná chodba s botníkem a místem na šatní skříň. Koupelna s WC má sprchový kout, umyvadlo a místo na pračku.

Ulice Dvořákova v Přerově nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech potřebných služeb. Hned u domu naleznete lékárnu, drogerii Teta, obchod COOP, bowling, fit klub, trafik, bankomat a dětská hřiště, která potěší zejména rodiny s dětmi. Jen pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení po městě i do okolí.

Nemocnice a další občanská vybavenost jsou snadno dostupné, což přispívá ke komfortu bydlení v této lokalitě. Ve vzdálenost přibližně 700 metrů se navíc nachází nákupní centrum Přerov, které uspokojí všechny vaše potřeby – od potravin až po módu a další zboží.

Měsíční nájemné je 10.700,- Kč/měsíčně
Inkaso činí 1.000,- Kč/měsíčně

Elektrinu si přepíše nájemce na sebe.

Vratná kauce činí dva nájmy.
Provize RK ve výši 13.000,- Kč