

Prodej rodinného domu v Sázavě

Javorová, 0, Sázava



Vyřizuje

Lukáš Soukenka**Tel.:** 723 446 265**GSM:** 723 446 265**E-mail:**lukas.soukenka@era-reality.cz**8 500 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	219 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme rodinný dům, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Javorová 185, Sázava, v krásné oblasti Středočeského kraje. Tato nemovitost má celkovou užitnou plocha 219 m², obytná část je 162 m². Parcela má rozlohu 1597 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahrádkaření, relaxaci nebo další aktivity podle vašich představ. Původní stavba domu je ze třicátých let 20. století, později postupně docházelo ke stavebním úpravám.

Dům má dispozici v prvním patře: WC (2,4 m²), koupelna (7,0 m²), veranda (7,6 m²), spíš (1,5 m²), kuchyně (18,9 m²), obývací pokoj (18,9 m²), ložnice (22,4 m²), hala (10,1 m²). Druhé patro: chodba (5,3 m²), koupelna (2,1 m²), kuchyně (6,0 m²), ložnice (18,8 m²), pokoj (11,3 m²), obývací pokoj (30,0 m²).

Dům má dvě obytná podlaží a je podsklepen. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a plyn, voda čerpána z vlastní studny na pozemku. Topení je zajištěno plynovým kotlem, ohřev TV elektrickým bojlerem.

Na pozemku se nachází plechová garáž. V zadní části zahrady je budova bez čp., která slouží jako zahradní domek se saunou.

Sázava je malé město s bohatou historií a množstvím kulturních i přírodních atrakcí. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně škol, zdravotních zařízení, obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je výborná jak pro automobilovou, tak veřejnou dopravu. Tento dům je ideální pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je blízký nájezd na D1, který je vzdálen cca 10 km.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v krásném prostředí a dobrou dopravní dostupností do Prahy. Pro více informací o nemovitosti kontaktujte makléře.