

Prodej bytu 2+kk, 59,4 m² + prostorný balkon, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Jan Mahdal**Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**prodej@sekyragroup.cz**16 039 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje špičkovou architekturu, atraktivní lokalitu a vysoký standard? Byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 59,4 m² a prostorným balkonem ve 4. nadzemním podlaží prémiového rezidenčního projektu Vision Karlín představuje jedinečnou příležitost stát se součástí nové pražské čtvrti Rohan City, která vzniká na břehu Vltavy v oblíbeném Karlíně. Kolaudace bytu je plánována již na březen 2027, takže na své nové bydlení nebudete čekat dlouho.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem má rozměr 28,8 m², takže zde přirozeně vznikne místo pro kuchyň, jídelní stůl i pohodlnou obývací část. Samostatná ložnice poskytne soukromí a praktická komora pomůže udržet byt vzdušný a přehledný. Prostorný Balkon rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíli klidu s výhledem do okolí. Součástí standardu je příprava pro případnou instalaci klimatizace a rekuperace. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, dává však smysl i jako investice v lokalitě s dlouhodobě silnou poptávkou.

Vision Karlín tvoří dvojice elegantních rezidenčních věží podle návrhu renomovaných architektů Evy Jiřičné a Petra Vágnera. Projekt nabízí vysoký standard bydlení s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a nadčasovou architekturu. Velkoformátová okna zajišťují dostatek světla a umožňují atraktivní výhledy na Pražský hrad, řeku, parky v okolí a panorama Vítkova.

Jen pár kroků od domu se rozprostírá nábřeží Vltavy s cyklostezkou a novou promenádou. Rohan City se postupně proměňuje v moderní městskou čtvrť s obchody, restauracemi, kavárnami, službami, školou i rozsáhlými parky.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín, který patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky své atmosféře, bohaté občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra Křižíkova i Invalidovna jsou v docházkové vzdálenosti a do historického centra Prahy se dostanete během několika minut.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- prostornější 2+kk s komfortem většího bytu
- velkorysý obytný prostor pro obývací, jídelní i kuchyňskou část
- praktická komora pro lepší organizaci domácnosti
- prostorný balkon
- architektura od Evy Jiřičné a Petra Vágnera
- vysoký standard vybavení
- výjimečná lokalita v nové čtvrti Rohan City
- promenáda a cyklostezka podél Vltavy v bezprostřední blízkosti
- rychlé spojení do centra Prahy
- atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem růstu hodnoty
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Vision Karlín a nové čtvrti Rohan City.