

Prodej zahrady 1 586 m², Znojmo Kraví hora

0, 66902, Znojmo



Vyřizuje

Lenka Drozdová

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 731 911 462

E-mail:

lenka.drozdova@prodejme.to

3 800 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1586 m²

Doprava:

silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada s jedním z nejhezčích výhledů na Znojmo, který se vám jen tak neokouká.

- + zahrada 1 586 m²
- + cihlová chata se zastavěnou plochou 41 m²
- + sklep
- + příjezd přímo k chatě
- + parkování až pro 3 auta
- + pergola a vzrostlé ovocné stromy
- + elektřina 230 V i 400 V
- + výhled na historické centrum Znojma

Tahle zahrada na Kraví hoře nabízí přesně to, co po náročném dni potřebujete: klid a praktické zázemí. Přijedete po práci, zaparkujete přímo u chaty a můžete vydechnout. Kolem vás je jen zeleň a přímo před vámi se otevírá nezapomenutelné panorama historického Znojma.

Zahrada s chatou, sklepem a vlastním příjezdem

Na pozemku o celkové výměře 1 586 m² stojí udržovaná cihlová chata se zastavěnou plochou 41 m². Velkou praktickou výhodou je vlastní příjezd až k chatě. Nemusíte tak řešit nošení věcí z dálky ani složité parkování v okolí. V horní části zahrady, hned u vjezdové brány, navíc pohodlně zaparkujete až 3 vozy.

Chata je vytápěna lokálně kamny na tuhá paliva, takže ji můžete využívat i mimo hlavní letní sezonu. Interiér tvoří vstupní chodba a dvě místnosti. Podlahy jsou v kombinaci betonu a PVC. Pod chatou se nachází sklep, který výborně poslouží jako vinný sklep, sklad ovoce, zázemí pro zahradu nebo po úpravě rozšíření obytného prostoru.

Pozemek a venkovní zázemí

Mírně svažité zahrada plná vzrostlých ovocných stromů má hned dva praktické vstupy. Při příjezdu autem využijete horní vjezd a při procházkách můžete využít i druhý vstup, který leží jen pár metrů od silničního mostu přes Dyji. Zastávku MHD „Koželužská, u mostu“ tak budete mít necelých 200 metrů daleko. Zahrada díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, rodinné zázemí i další úpravy podle vašich představ.

Součástí je také pergola se zastřešeným posezením, která přímo vybízí k letním večerům se sklenkou vína a pohledem na osvětlené město.

Technické informace

Do chaty je zavedena elektřina 230 V i 400 V. Vodovod je místní z řeky, toaleta je řešena chemicky. Na pozemku je možné provedení hlubinného vrtu.

Kraví hora, Znojmo

Kraví hora patří mezi vyhledávané znojemské rekreační lokality. Nabízí klid, zeleň a pocit úniku z města, přitom jste stále jen kousek od centra Znojma. Je to místo pro ty, kteří chtějí vlastní zahradu, soukromí, prostor k odpočinku a výhled, který se neokouká.

Zaujala vás tato zahrada? Rád vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.