

Prodej Rodinný dům, 151m²

Pozovská, 25701, Postupice



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	151 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nízkoenergetická novostavba 4+kk | 153 m² | pozemek 802 m² | Postupice u Benešova

Jsou domy, které vás zaujmou. A pak jsou domy, do kterých se zamilujete. Přesně takovou nemovitost vám nabízím.

Moderní nízkoenergetická novostavba o dispozici 4+kk s užitnou plochou 153 m² byla zkolaudována v roce 2025, je kompletně dokončena a připravena k okamžitému nastěhování.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní o ploše více než 40 m², stylovými křbovými kamny a přímým vstupem na terasu s nádherným výhledem do okolní krajiny. Dům dále nabízí ložnici, dva pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technickou místnost s druhou toaletou a vstupem na terasu. Součástí je také částečné podsklepení o výměře téměř 40 m², ideální jako sklad, dílna nebo prostor pro zahradní techniku.

Na kvalitě stavby se nešetřilo. Obvodové zdivo tvoří prémiové tvárnice Ytong Lambda 450 mm, o tepelnou pohodu se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním i chlazením. Ve spojení s předokenními venkovními žaluziemi zajišťuje příjemný komfort po celý rok. Díky moderním technologiím dům splňuje energetickou náročnost B - velmi úsporná, což znamená nízké provozní náklady.

Na pozemku o velikosti 802 m² jsou dvě parkovací stání. Samozřejmostí je vrtaná studna, retenční nádrž na dešťovou vodu a kompletní technické zázemí.

Lokalita

Obec Postupice nabízí klidné bydlení uprostřed krásné přírody a zároveň výbornou dostupnost. Najdete zde základní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, obchod, restauraci, poštu i vlakové a autobusové spojení. Pouhých několik minut jízdy je vzdálen Benešov s kompletní občanskou vybaveností a rychlým vlakovým spojením do Prahy. Okolní krajina nabízí skvělé podmínky pro turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek.

Hlavní přednosti

- Novostavba zkolaudovaná v roce 2025

- Dispozice 4+kk | 153 m² užitné plochy
- Pozemek 802 m²
- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním i chlazením
- Předokenní venkovní žaluzie
- Energetická třída B - velmi úsporná
- Dvě terasy o celkové ploše 41 m²
- Dvě parkovací stání
- Nádherný výhled do okolní krajiny

Přijďte se přesvědčit osobně. Některé domy totiž fotografie ani video nedokážou vystihnout. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118931.