

PRODEJ: Světlý byt 3+1 (74 m²) s balkonem - ideální investice u Campusu a FN Brno

Pod nemocnicí, 62500, Brno-Bohunice, Brno



7 190 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou můžete začít okamžitě užívat nebo ji výhodně pronajímat bez nutnosti nákladných stavebních úprav? Exkluzivně vám nabízím krásný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví na strategické adrese Pod Nemocnicí 37.

Tento byt ve 3. nadzemním podlaží v minulosti prošel poctivou rekonstrukcí, je ve vynikající kondici a nabízí dokonalé zázemí pro rodinu i vysoce atraktivní potenciál pro investory.

Dispozice a parametry bytu

Byt o celkové užitné ploše 74 m² byl navržen s ohledem na maximální praktičnost a dostatek úložného prostoru:

Plocha bytu: 67 m²

Balkon: 4,70 m² (ideální na ranní kávu)

Sklepní kóje: 2,10 m²

2 praktické komory přímo v bytě, které spolehlivě vyřeší veškeré vaše nároky na úložný prostor.

Všechny pokoje jsou neprůchozí. Právě tento detail dělá z bytu naprosto bezkonkurenční investiční příležitost – je jako stvořený pro spolubydlení studentů.

Poctivá rekonstrukce a pečlivě udržovaný stav

Nemovitost má za sebou komplexní úpravy, díky kterým nabízí standard moderního bydlení. Vše bylo uděláno kvalitně a vy se tak vyhnete prašným stavebním pracím:

Standardem je zděné bytové jádro a elektroinstalace v mědi.

Interiér sjednocují obložkové zárubně a vkusné interiérové dveře.

Okna jsou opatřena novými žaluziemi pro vaše soukromí a teplotní komfort.

K dispozici je plně funkční a udržovaná kuchyňská linka, která je vybavena praktickými spotřebiči: indukční varnou deskou, vestavěnou elektrickou pečí troubou a myčkou nádobí.

Lokalita, která má všechno

Adresa Pod Nemocnicí nabízí absolutní komfort městského bydlení s infrastrukturou doslova pod okny. Tady auto potřebovat nebudete, i když pro něj máte skvělé podmínky:

Lidl hned před domem: Čerstvé pečivo na snídani nebo rychlý nákup po práci máte doslova za minutu.

Campus Square a Univerzitní kampus MUNI: V těsné blízkosti. Skvělá občanská vybavenost, obchody, kavárny a fitness.

Fakultní nemocnice Brno: Přímě naproti, což zaručuje obrovskou a stabilní poptávku po pronájmech ze strany zdravotnického personálu.

Dokonalá dostupnost: Bleskový nájezd na dálnici D1 oceníte při cestách mimo město. Zastávky MHD s rychlým a přímým spojením do centra Brna jsou vzdálené jen pár kroků od domu.

Dům samotný je rovněž po celkové revitalizaci.

PŘIJĎTE NA DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ !!!

Byt je prázdný, voňavý a okamžitě připravený k nastěhování. Prohlídky budou probíhat výhradně v rámci Dnů otevřených dveří, a to ve dvou termínech:

Neděle 9. srpna

Neděle 16. srpna

Abych se vám mohla věnovat na 100 % a měli jste na prohlídku klid, probíhají prohlídky pouze v přesně rezervovaných časech.

Nenechte si utéct tuto výjimečnou příležitost v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit. Zavolejte mi ještě dnes, vyberte si neděli, která vám více vyhovuje, a rezervujte si svůj konkrétní časový slot. Těším se na osobní setkání!

Byt lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám rády pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.