

## Prodej světlého bytu 3+kk, 58 m<sup>2</sup>, Prachatice - Italská

Italská, Prachatice



Vyřizuje

**Tomáš Kasík****Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420776101330**E-mail:**[tomas.kasik@re-max.cz](mailto:tomas.kasik@re-max.cz)**3 650 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                             |                              |                        |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                           | <b>Užitná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | panelová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize  | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního bytu 3+kk s kompletním vybavením, 58 m<sup>2</sup> - Prachatice, ul. Italská

Hledáte moderní byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak vás zaujme tento světlý a pečlivě udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prachatice - ulice Italská.

Byt je ve výborném technickém i estetickém stavu a prodává se včetně většiny vybavení, takže novým majitelům nabízí pohodlné bydlení od prvního dne. Interiér působí moderně, vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem je prostorná vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, zatímco kuchyně a chodba jsou vybaveny praktickou keramickou dlažbou s podlahovým vytápěním, která zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Kuchyň je vybavena zánovní lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Koupelna nabízí klasickou vanu a o bezpečnost i klid v bytě se starají nové bezpečnostní protihlukové vstupní dveře.

K bytu náleží zděný sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí je také společná kolárna a pohodlné parkování přímo u domu.

Dům prošel kompletní revitalizací a nabízí moderní standard bydlení. K dispozici je optický internet, kamerový systém, audio/video vrátný i bezbariérový vstup na čip.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prachatic. V bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, obchod, restaurace, dětské i discgolfové hřiště a supermarket je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem do budoucna bude také výstavba obchodního centra Retail Park Prachatic, která ještě více rozšíří občanskou vybavenost této lokality.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení výbornou dostupnost rekreačních oblastí, jako jsou Lipno, Český Krumlov nebo hraniční přechod Strážný.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky pečlivé údržbě, kompletnímu vybavení a výborné lokalitě stačí pouze přestěhovat osobní věci a začít si užívat nový domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.