

Byt 2+kk/B + Garážové stání, 54,02 m², OV, Novostavba, Praha - Uhřetěves

K Netlukám, Praha 22, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Michl

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 777 979 426

E-mail:

michl@ceskarealitisro.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk/B a garážové stání Praha - Uhřetěves. Byt se nachází v cihlové mladší zástavbě z roku 2009 (kolaudace).

Hledáte moderní bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez jakýchkoliv dalších investic?

Nabízím k prodeji skvěle dispozičně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Praha 22 - Uhřetěves.

Celková plocha 54,02 m² (byt 49,12 m² + jižní balkon 4,9 m²).

K bytu navíc náleží vlastní garážové stání přímo v domě a sklepní kóje 2,65 m².

Díky jižní orientaci a velkým oknům je prostor celoročně krásně prosvětlený, slunný a velmi teplý, což zajišťuje minimální náklady na vytápění. Hlavní přednosti a vybavení bytu: Kuchyňská linka na míru: Plně vybavená spotřebiči - sklokeramická deska, myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice a výkonná digestoř.

Dostatek úložného prostoru: Součástí bytu je praktická vnitřní komora (ideální jako šatna či sklad). V chodbě zůstává prostorná vestavěná skříň na míru. Na podlahách je položena plovoucí podlaha a keramická dlažba. Stěny jsou opatřeny čistými štuky.

Bezpečnost a komfort: Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní vchodové dveře. Interiér doplňují moderní obložkové zárubně a vkusné interiérové dveře. Izolační vlastnosti: V celém bytě jsou instalována plastová okna s izolačními

trojskly, která perfektně tlumí hluk a drží teplo.

Dispozice: Prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Samostatná neprůchozí ložnice. Koupelna s toaletou. Vstupní chodba, komora.

Lokalita a občanská vybavenost: Uhřetěves kombinuje klidné rezidenční bydlení na okraji Prahy s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, restaurace, lékárnu, poštu, školy i školky.

Doprava: Skvělá dostupnost do centra Prahy – kousek od domu je autobusová zastávka směr metro C (Háje) nebo metro A (Depo Hostivař). Využít lze také rychlé vlakové spojení z nádraží Uhřetěves přímo na Hlavní nádraží (cca 20 min). Volný čas: V okolí se nachází Uhřetěveská obora, Podleský rybník a síť cyklostezek ideálních pro sport i relaxaci.

Osobní vlastnictví, nízké měsíční poplatky, možnost financovat hypotečním úvěrem.