

Prodej stavební pozemek 665 m² Bezvěrov

33041, Bezvěrov



950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail:

marie.stoklasova@qara.cz

Celková podlahová plocha: 665 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas a hvězdy jsou na dosah ruky?

Nabízíme k prodeji slunný pozemek o výměře 665 m², který je dle územního plánu určen k zastavění (plocha BV bydlení venkovské). Tato nemovitost v okrajové části obce Bezvěrov představuje ideální kombinaci okamžitého rekreačního zázemí a bezpečné investice do budoucna.

Na pozemku se nachází menší chata. Samostatně stojící dřevěná chata je v udržovaném stavu a do interiéru je zavedena elektřina. Prodává se včetně téměř veškerého vybavení viditelného na fotografiích novému majiteli zde zůstává nábytek, kuchyňská linka, sporák na tuhá paliva, lednice, mikrovlnná trouba, ale i praktické vybavení jako sekačka, zahradní houpačka a zásoby dřeva.

Na pozemku dále najdete:

- * Vlastní studnu a skleník pro pěstování domácí zeleniny.
- * Venkovní sklípek s mělkou studánkou ideální místo pro chlazení nápojů v parném létě.
- * Bohaté úložné prostory: dvě velké kůlny a dřevník (celkem cca 45 m²) poskytují dostatek místa pro nářadí, kola i zásoby dřeva.
- * Na pozemku se dále nachází suché WC.

Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování nebo dětské hry. Velkou přidanou hodnotou je fakt, že pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV (bydlení venkovské). To majiteli otevírá zajímavé možnosti do budoucna - pozemek splňuje regulativy pro výstavbu rodinného domu (zastavitelnost až 25 %), což z této koupě činí i bezpečnou investici.

Obec Bezvěrov leží v oblasti Tepelské vrchoviny, vyhlášeném ráji pro houbaře, turisty a cyklisty. Oblast je unikátní minimálním světelným znečištěním, což zaručuje neopakovatelné večery pod hvězdami. Díky strategické poloze mezi Plzní a Karlovými Vary spojuje klid venkova s výbornou dostupností civilizace (základní občanská vybavenost přímo v

obci).

V případě zájmu Vám rádi zašleme více informací a domluvíme se na osobní prohlídce. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-chaty-23-m-pozemek-665-m-bezverov/>