

Prodej domu s 10 místnostmi, užitná plocha 405 m², pozemek 395 m² - Praha 9 Hloubětín

Konzumní, Praha 14, Praha



Vyřizuje

Alena Leštinová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420603721993

E-mail:

alena.lestinova@re-max.cz

20 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	244 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový dům o celkové užitné ploše 405 m², situovaný na rovinatém rohovém pozemku o výměře 395 m² v atraktivní části Prahy 9 - Hloubětín, v ulici Konzumní. Dominantou domu je zachovalé původní dřevěné schodiště, které dodává celé nemovitosti jedinečný charakter. Dům byl postaven v roce 1923, je zděný, dvoupodlažní, částečně podsklepený a součástí pozemku je také samostatná garáž o velikosti 16 m². Čistá podlahová plocha obytné části činí 241 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí široké možnosti využití. Dům je kolaudovaný jako rodinný, pro jiné využití je třeba dům rekolaudovat. Dům bude poté vhodný zejména pro vybudování firemního sídla, administrativních nebo kancelářských prostor, zdravotnického zařízení, ordinací, ubytovacího zařízení či kombinace podnikání a bydlení. Velkou předností je možnost parkování přímo na vlastním zpevněném pozemku, což je v této lokalitě významnou výhodou.

Dispozice

Přízemí

- 5 samostatných místností,

- chodba,

- koupelna,

- toaleta.

1. patro

- 5 samostatných místností,

- chodba,
- koupelna,
- toaleta.

Suterén

- sklepní prostory.

Technické informace

- elektřina 220/230 V,
- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn,
- vytápění plynovými kamny WAW,
- původní dřevěná špaletová okna,
- podlahy z dřevěných parket, keramické dlažby a betonu,
- sedlová střecha s krytinou z pálených tašek,
- pochozí půdní prostor s možností dalšího využití.

Pozemek

Oplocený rovinatý pozemek o výměře 395 m² nabízí dostatek prostoru pro parkování, zázemí společnosti nebo venkovní odpočinkovou zónu. Vjezd na pozemek je zajištěn vraty přímo z ulice. Součástí pozemku je také garáž o velikosti 18 m².

Lokalita

Praha 9 – Hloubětín patří mezi vyhledávané lokality s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD i stanice metra, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek i dalších služeb.

Díky své poloze, dispozici a velikosti představuje tato nemovitost výjimečnou investiční příležitost pro vybudování reprezentativního sídla společnosti, kancelářského centra, ubytovacího zařízení nebo jiného podnikatelského záměru. Doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.