



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136234

Prodej hezkého domu s garáží a zahradou 1071m², ul. Za Ještěrkou, Ostrava

Za Ještěrkou, Radvanice a Bartovice, Ostrava



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

lic. Jarmila Pavlaková,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s garáží a rozlehlou, pečlivě udržovanou zahradou v klidné části Ostravy-Bartovic, na ulici Za Ještěrkou. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody i veškeré občanské vybavenosti. Velkou předností je výborná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené koupaliště Ještěrka i rozlehlý Bartovický les s jezerem, který nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. V okolí naleznete školku, školu, obchod, zastávky MHD i další služby.

Součástí pozemku je rozlehlá udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity (s možností využití pro budoucí výstavbu rodinného domu dle platných podmínek a povolení příslušných úřadů). Rodinný dům má zastavěnou plochu 118 m², samostatná garáž nabízí plochu 33 m².

Dispozice domu:

Po vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba.

V pravé části domu je situována:

* samostatná kuchyně,

* pokoj,

* ložnice,

* vstup do částečně podsklepeného prostoru,

* schodiště vedoucí na půdu.

V podkroví se nachází další obytný pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Levá část domu nabízí:

* prostorný obývací pokoj s jídelnou,

* nově zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem,

- * samostatné WC,
- * praktickou komoru.

Dům je průběžně udržovaný, má plastová okna a nabízí možnost okamžitého bydlení i případné modernizace podle představ nového majitele.

Technické informace

- * zastavěná plocha domu: 118 m²
- * samostatná garáž: 33 m²
- * plastová okna
- * částečné podsklepení
- * vytápění plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva
- * napojení na veřejnou kanalizaci
- * průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v přípravě

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí, velkou zahradou a dobrou dostupností všech služeb. Výhodou je také potenciál dalšího využití pozemku, který zvyšuje hodnotu celé nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.