

Prodej světlého bytu 3+1, 77 m² - Budějovická, Praha 4

Budějovická, 0, Praha 4, Praha



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail:

adam.link@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77,16 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží, cihlového domu s novým výtahem, v žádané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Budějovická.

Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém stavu a je ihned k nastěhování. V současné době je byt pronajat, což může být výhodné pro investory hledající stabilní příjem z nájemného.

Dispozičně je byt řešen prakticky - obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jihozápad, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po většinu dne. Ložnice směřují na sever, což oceníte zejména v letních měsících. K bytu náleží sklep o velikosti 3 m².

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením, ohřev teplé vody zajišťuje nový elektrický bojler. Energetická náročnost budovy je PENB třídy D.

Dům je cihlový, dobře udržovaný, se zrekonstruovanými společnými prostory a novým výtahem. Parkování je možné před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti se nachází metro Budějovická a Pankrác, úřady městské části, poliklinika, školy, školky, obchody i restaurace. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.