

Prodej zrekonstruovaného bytu 4+1 Šumperk

Prievidzská, 0, Šumperk



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Veselý

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 607 236 833

E-mail:

[ondrej.vesely@century21.c](mailto:ondrej.vesely@century21.cz)

z

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení, které nabídne každému členovi rodiny vlastní soukromí a zároveň velkorysý prostor pro společný rodinný život?

Tento byt 4+1 o celkové výměře 79 m² na ulici Prievidzská v Šumperku nabízí praktickou dispozici i výbornou lokalitu pro každodenní život.

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že byt je sice v družstevním vlastnictví, avšak anuita je již plně splacena a bytové družstvo schválilo převod do osobního vlastnictví. Nový majitel tak může byt převést do osobního vlastnictví a získat všechny výhody s tím spojené.

Financování Vám rádi pomůžeme zajistit. Díky převodu bytu do osobního vlastnictví lze financování hypotečním úvěrem řešit individuálně ve spolupráci s naším finančním specialistou.

Součástí bytu je také lodžie o velikosti 4,14m², sklepní kóje o velikosti 2,99m².

Praktická dispozice se třemi samostatnými pokoji a prostorným obývacím pokojem, poskytující soukromí i prostor pro...

společné chvíle.

Zasklená lodžie orientovaná do klidné zóny, ideální pro odpočinek.

Bytový dům po revitalizaci, díky které nabízí příjemné a udržované bydlení.

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči.

Samostatná šatna o výměře 1,37m², která poskytuje praktický úložný prostor pro oblečení i další vybavení domácnosti.

Prostorná předsíň s dostatkem místa pro vestavěnou skříň a úložné prostory.

Promyšlené dispoziční řešení, které maximálně využívá každý metr čtvereční.

Samostatná koupelna s vanou a oddělená toaleta nabízí větší pohodlí a soukromí pro všechny členy rodiny.

Nemovitost je pečlivě udržovaná a novým majitelům nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti větších investic.

Lokalita:

Ulice Prievidzská se řadí mezi vyhledávané části města pro klidné a pohodové rodinné bydlení. Přímo v ulici sídlí oblíbená mateřská škola a v těsné docházkové vzdálenosti se nachází i škola základní. Okolí domu nabízí zmodernizovaná dětská hřiště a příjemné zóny plné zeleně, jako stvořené pro relaxaci i bezpečné hraní dětí.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v nejbližším sousedství - od obchodů přes lékařskou péči a poštu až po skvělou dostupnost zastávek MHD. Tento byt je perfektní volbou pro každého, kdo hledá prostorný domov v tiché, zelené lokalitě a s veškerým komfortem na dosah ruky.

Líbí se vám představa nového domova v této lokalitě? Ozvěte se mi a domluvíme se na prohlídce. Těším se, až Vám byt ukážu naživo.