

Bydlení pro dvě generace nebo skvělá investice - rodinný dům v Krnově

Boční, Krnov



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Adéla

Burianová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420774945111

E-mail:

adela.burianova@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	172 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a pozemkem o výměře 930 m². Nemovitost se nachází v klidné části Krnova a díky dvěma samostatným vstupům je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem i jako investice.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. V prvním nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 109,9 m², ve druhém nadzemním podlaží byt 2+1 o výměře 62,8 m². Celková užitná plocha obytných částí činí 172,7 m². Dům je navíc kompletně podsklepený a má výměru 109,6 m². Součástí nemovitosti jsou také tři balkony o celkové ploše 23,0 m². Obě bytové jednotky lze využívat samostatně nebo propojit a využívat jako jeden celek.

Nemovitost prošla průběžnými rekonstrukcemi, přičemž hlavní modernizace proběhla v roce 2001. V roce 2005 byl dům rozšířen o přístavbu. Dům je zděný, částečně zateplený a nachází se v dobrém technickém stavu. Většina oken již byla vyměněna za plastová. Střecha je plochá s asfaltovou hydroizolační krytinou, přístavba má střechu valbovou s hydroizolačním souvrstvím. V loňském roce byla provedena částečná obnova hydroizolace. Dům je průběžně udržovaný a nabízí dobrý technický základ pro modernizaci podle představ nového majitele.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, plyn i kanalizaci. Na zahradě se nachází vlastní studna pro zalévání.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů a kotel na tuhá paliva. Výhodou je také skutečnost, že se nemovitost nachází mimo záplavovou oblast a nikdy nebyla zasažena povodněmi.

Pozemek o výměře 930 m² nabízí příjemné zázemí pro odpočinek. Součástí zahrady je bazén, pergola, zimní zahrada i skleník. Dům je možné převzít kompletně vyklizený nebo po dohodě včetně vybavení.

Krnov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, zdravotnické služby, sportoviště i restaurace. V blízkosti se nachází také oblíbený vrch Cvilín s rozhlednou a poutním kostelem. Klidné okolí v kombinaci s výbornou dostupností centra města vytváří příjemné místo pro každodenní život.

Součástí našich služeb je také kompletní pomoc se zajištěním financování.

Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru a širokými možnostmi využití, ráda vám jej osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.